

BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku uprave Nicola Ceccaroli, žiro račun: HR0941330061011111116 (u daljnjem tekstu: Banka)

JID MALETA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, proizvodnju i trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jasmina 17, MBS: 080694821, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 71519025786, koje zastupa direktor Damir Maletić, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Damir Maletić, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Jasmina 17, OIB: 56491356334 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj: 035/01/2021

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamca-platac, otpлата kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u kursnoj protuvrijednosti iznosa od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura) prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, u suradnji sa HAMAG-BICRO i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa Programom dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 koja je objavljena u "Narodnim novinama" broj 10/21 (dalje u tekstu: Program), te da je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa uvjetima iz navedenog Programa.

Korisnik kredita se obvezuje da će kredit koristiti za obrtna sredstva odnosno za financiranje tekućeg poslovanja i podmirenja obveza prema dobavljačima te za ulaganja u svrhu pripreme turističke sezone, te za rješavanje problema izazvanih krizom kao posljedicom pandemije COVID-19, a sukladno Programu.

Kredit se u cjelosti isplaćuje namjenaki u skladu sa Programom i to ili na račun Korisnika kredita isključivo za refundaciju troškova nastalih nakon 1.3.2020. (do iznosa od 20% kredita), a koji su prihvatljivi i dopušteni po Programu ili direktno na račune dobavljača i vjerovnika Korisnika kredita prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita, i to za troškove prihvatljive po Programu:

- troškovi radne snage, troškovi najma i zakupa (prostora, zemljišta, vozila i druge opreme) povezani s osnovnom (prihvatljivom) djelatnosti Korisnika kredita; režijski troškovi (energija, voda, komunikacije, održavanje i sl.);

- troškovi reprodutiranja, poluprodukata, sitnog inventara; troškovi podmirenja obveza prema dobavljačima; troškovi ugovornih usluga (osiguranja, odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge, usluge poreznog savjetovanja, plaćanje licenci i sl.) koji se odnose na osnovnu (prihvatljivu) djelatnost Korisnika kredita;

- troškovi podmirenja kratkoročnih obveza prema državi;

- troškovi podmirenja drugih kratkoročnih obveza vezanih isključivo uz osnovnu (prihvatljivu) djelatnost Korisnika kredita;

AMB
Zu

- troškovi ulaganja u svrhu pripreme turističke sezone (održavanje postojeće imovine i sl.);
- prihvatljivi troškovi podmirjenja kratkoročnih dospjelih obveza prema kreditnim i drugim financijskim institucijama u skladu s otplatnim planovima u trenutku sklapanja ugovora o kreditu (isključeno refinanciranje) mogu iznositi maksimalno 35% ukupnog kredita za mikro, male i srednje poduzetnike;
- refundacija troškova nastalih nakon 1.3.2020.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci ponude, predračune, račune i ostalu dokumentaciju potrebnu za plaćanje dobavljača i vjerovnika, a za troškove navedene u prethodnom stavku.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.03.2022. (tridesetprvožujka dvijetisućdvadesetdruge) godine.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji na dan ugovaranja iznosi -0,487 % (slovima: minusnulačijelihčetristoosamdesetdeset postotnih poena) i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 5,15 % (slovima: petcijelihpetnaestpostotnih poena), no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od 5,15 % (slovima: petcijelihpetnaestpostotnih poena).

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 6. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode, sadržane su u anuitetima i dospijevaju zajedno s njima. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka poviši ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete.

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pisano obavijestiti Korisnika kredita (sadržan u otplatnom planu).

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.08.2027. (tridesetprvikolovozadvjetisućedvadesetdme) godine. Kredit se vraća u ukupno 60 (šezdeset) mjesečnih anuiteta, koji dospijevaju u jednakim mjesečnim iznosima. Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita, odnosno dospijeću prvog anuiteta.

Korisniku kredita se odobrava početak u otplati glavnice kredita do 31.08.2022. (tridesetprvog kolovozadvjetisućedvadesetdruge) godine.

Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijeća počevši od 30.09.2022. (tridesetogrujnadvjetisućedvadesetdruge) godine.

Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa jamstva, u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG BICRO-a, te dostaviti Banci dokaz o plaćanju prije isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita, minimalno 500,00 HRK, maksimalno 5.000,00 HRK, sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita obvezuje prije korištenja kredita podmiriti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,75 % (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita.

Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (kao što su primjerice sudski troškovi i pristojbe, troškovi izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve navedene troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni), koji parametar je promjenljiv, i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.

Redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).

Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene

ANS
[Signature]

metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. (u trenutku sklapanja ovog Ugovora 7,61% (sedamcijelihišezdesetjedan posto). Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno odluci o naknadama Banke Kovanice d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- bjanko zadužnica Korisnika kredita na ukupni iznos do 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijunakuna) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita te supotpisane od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i supotpisana od strane Jamca-platca, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i mjenično očitovanje, potpisane od strane Korisnika kredita;
- 1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i mjenično očitovanje, potpisana od strane Jamca-platca;
- Jamstvo HAMAG-BICRO kojim HAMAG-BICRO jamči za potraživanje banke u visini do 100% (sto posto) neotplaćene glavnice,
- za osiguranje naplate svih potraživanja Ministarstva nadležnog za turizam i sport po osnovi isplaćenog jamstva koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Banci zadužnicu Korisnika kredita potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist Republike Hrvatske, Ministarstva nadležnog za turizam i sport.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi, a uz prethodno odobrenje HAMAG-BICRO-a.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima, a posebice u slučaju ako bi bilo koji instrument osiguranja postao neupotrebljiv, nevažeći ili neprikladan, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelim u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca, ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem instrumenta osiguranja kao ovršnih isprava, nakon dospeljeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

Članak 11.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunjene na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kredita i/ili Jamca-platca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko tijekom trajanja kreditnog odnosa budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja potraživanja, odnosno ukoliko postojeći instrumenti osiguranja prestanu važiti, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju na prvi poziv Banke položiti nove instrumente osiguranja, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu, čime će se sve obveze po istima smatrati dospjelim u cijelosti.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 12.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.

ANS
A

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 13.

Jamstvo HAMAG-BICRO

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO, u ime i za račun Republike Hrvatske, temeljem Odluke o odobrenju jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 10/21) (dalje: Program), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 27.05.2019. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedevednaeste) godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji u provedbi Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za turizam i sport obvezuje na isplatu 100% (stoposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom.

Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za turizam i sport, Korisnika kredita, Banke i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz jamstva. Za osiguranje naplate svih potraživanja Ministarstva po osnovi isplaćenog jamstva koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru, prije korištenja kredita, zadužnicu Korisnika kredita potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice jamstva uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist Ministarstva.

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time da je prije izdavanja jamstva obavezan platiti HAMAG-BICRO jednokratnu naknadu za izdavanje jamstva u skladu s računom kojeg će HAMAG-BICRO dostaviti Banci, a Banka će ga proslijediti Korisniku kredita.

Članak 14.

Plaćanje po jamstvu HAMAG-BICRO i važenje jamstva

Korisnik kredita je suglasan da Ministarstvo nadležno za turizam i sport izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Banke, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:

- pisanog zahtjeva Banke za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Banke, kojim će izričito izjaviti da je istekao rok dospelje posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Korisnikom kredita otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Korisnikom kredita (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen,
- izvataka iz poslovnih knjiga Banke o stanju nepodmirenog dospelog duga na dan dospelje posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,
- zadužnice Korisnika kredita potpisane od ovlaštene osobe i potvrđene kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist Ministarstva nadležnog za turizam i sport.

Osnovicu za obračun obveze Ministarstva nadležnog za turizam i sport po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog jamstva.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita/anuiteta iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Banka mora dostaviti Ministarstvu nadležnom za turizam i sport unutar tog roka.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezних kamata ili drugih troškova.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će obavijestiti Korisnika kredita o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem Programa, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 27.05.2019. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućedevetnaeste) godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji u provedbi Programa dodele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji.

Ukoliko Ministarstvo nadležno za turizam i sport temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Banci, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem Ministarstva nadležnog za turizam i sport na dan isplate te dospjelim obvezom Korisnika kredita, koju se on obvezuje podmiriti Ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Korisniku kredita o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Korisnik kredita je dužan pisanim putem obavijestiti Ministarstvo nadležno za turizam i sport o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Ministarstvu nadležnom za turizam i sport poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Korisnika kredita, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Korisnika kredita.

Kao dokaz o tražbini po jamstvu (visina, dospijeće, rok i drugo) služit će poslovne knjige Ministarstva nadležnog za turizam i sport kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 15.

Izmjene pojedinih odredbi Ugovora o kreditu

U slučaju izmjene namjene kredita, roka otplate kredita, povećanja glavnice kredita, izmjene korisnika kredita te izmjene kamatne stope, Banka se obvezuje zatražiti suglasnost Ministarstva nadležnog za turizam i sport. Ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje očitovati na zahtjev Banke za davanje suglasnosti u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka zahtjeva Banke te neće odbiti dati traženu suglasnost bez opravdanog razloga.

Banka je ovlaštena bez prethodne pisane suglasnosti Ministarstva nadležnog za turizam i sport izmijeniti rok otplate kredita ako se radi o izmjeni roka otplate kredita proizasloj iz predstečajnog postupka, te se u tom slučaju automatski produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana raskida/otказа Ugovora o kreditu odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Banka će obavijestiti Ministarstvo nadležno za turizam i sport o navedenoj izmjeni roka otplate kredita u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, a Ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od primitka navedene obavijesti pisanim putem potvrditi Banci primitak obavijesti o navedenoj izmjeni roka otplate. U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji se Ministarstvo nadležno za turizam i sport suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti Ministarstva nadležnog za turizam i sport na izmjenu roka otplate kredita Banci, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospijeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana raskida/otказа Ugovora o kreditu odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Članak 16.

Obveza namjenskog korištenja kredita

Korisnik kredita je dužan sredstva iz kredita iz čl. 2. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati zahtjeve za korištenje kredita po ovom Ugovoru o kreditu Banci, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe.)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Banka kontrolirati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama.

U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Banka može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Korisnik kredita je suglasan kako HAMAG-BICRO i Ministarstvo nadležno za turizam i sport imaju pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Banke i Korisnika kredita, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Korisnik kredita je obavezan Banci o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Korisnik kredita dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Banci propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Korisnik kredita je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Banku.

Korisnik kredita je suglasan da HAMAG-BICRO redovno izvještava Ministarstvo financija o korištenju kredita.

U slučaju da Banka utvrdi kako je Korisnik kredita nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Banka namjenski isplatila sredstva kredita, Korisnik kredita odgovara Ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatilo Ministarstvo nadležno za turizam i sport Banci.

Štetu koja će se utvrditi, Korisnik kredita je dužan isplatiti Ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Banka isplatila sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Banka i Korisnik kredita odgovaraju solidarno Ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu Ministarstvo nadležno za turizam i sport isplatilo Banci.

Tako utvrđenu naknadu štete Banka i Korisnik kredita su dužni isplatiti Ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđenja.

Korisnik kredita je suglasan da će Ministarstvo provoditi tehničke i financijske kontrole te opći nadzor nad Korisnikom kredita i nad izvršenjem obveza za koje je jamstvo dano te se u slučaju isplate jamstva obvezuje izvršiti povrat sredstava u državni proračun.

Članak 17.

Ostale obveze Korisnika kredita prema HAMAG-BICRO prema Programu

Korisnik kredita ovlašćuje HAMAG-BICRO i Ministarstvo nadležno za turizam i sport da po potrebi izvrše uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Banke, te je suglasan da Banka HAMAG-BICRO-u i Ministarstvu nadležnom za turizam i sport (bilo neposredno bilo posredno preko HAMAG-BICRO) proslijeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i Ministarstvu nadležnom za turizam i sport da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Korisnikom kredita isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora.

Korisnik kredita i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom. Dopusćenje Korisnika kredita iz stavka 2. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Korisnik kredita, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik kredita ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije. Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika kredita i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Korisnika kredita.

Korisnik kredita i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Banku smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Banka odluči drugačije. Korisnik kredita se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv Ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje Ministarstvo nadležno za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka.

Korisnik kredita je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Korisnika kredita ili samostalno, može sudjelovati i Banka, u slučaju da Banka tako odluči. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti Ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast). Korisnik kredita je upoznat s time da podatke Korisnika kredita koje je HAMAG-BICRO saznao u skladu s ovom odredbom HAMAG-BICRO obrađuje u skladu s Obavijesti o zaštiti podataka koja je u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu objavljena na mrežnim stranicama <https://hama.bicro.hr/obavijest-o-zastiti-podataka/>.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., u protivnom Banka zadržava pravo povećanja redovne kamatne stope za do 2 (dva) postotna poena ili pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita dužan je polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, radi kontrole ispunjavanja obveza iz prethodnog stavka.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu, kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese, kao i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje prije bilo kakvih promjena u vlasničkoj strukturi ili statusnih promjena u društvu kao što su primjerice pripajanje i spajanje društva, odvajanje, promjena oblika društva, preuzimanje društva, prodaja poslovnih udjela ili slično zatražiti prethodnu pisanu suglasnost Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita dostaviti Banci potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljiv cjelokupni dospjeli dug s osnova poreza, doprinosa i ostalih javnih davanja o kojima Porezna uprava vodi evidenciju, uključujući dug vezan za tekuće poslovanje i dug po reprogramu iz 2019. (slovima: dvijetisućedevetnaeste) godine.

Korisnik kredita i Jamac-platac suglasni su da je otplata, u cijelosti ili djelomična, bilo kojeg dijela zajma kojeg je Korisnik kredita ili Jamac-platac zaprimili od članova društva ili od povezanih osoba, odnosno isplata pozajmice vlasniku, Jamcu platcu te povezanim osobama kao i bilo koja odluka u vezi raspodjele kapitala, rezervi i dobiti društva Korisnika kredita, podređena izričito prethodnom pisanom odobrenju od strane Banke sve do ugovornog dospijeća kredita, odnosno do konačne otplate bilo koje obveze prema Banci.

Korisnik kredita i Jamac-platac, kao povezane osobe, izričito potvrđuju da je odobrenje i isplata svih pozajmica primljenih od Jamca-platca, subordinirana kreditnim obvezama po ovome Ugovoru, te nije dozvoljena bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita izričito potvrđuje da je povrat ostalih pozajmica prema Zajmodavcima društvu AUTO-TEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Breščanskoga 8, OIB: 21028217092 i prema Darku Vujanoviću, Zagreb, (Grad Zagreb), Breščanskoga 8, OIB: 15618611896, subordiniran kreditnim obvezama po ovome Ugovoru. Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita

dostaviti Banci ovjerene izjave zajmodavaca kojim se Banci obvezuju, pod prijetnjom naknade štete, da do otplate ovoga kredita u cijelosti neće zahtijevati povrat danih pozajmica.

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju da se neće na bilo koji način dodatno zadužiti ili davati pozajmice, ili jamčiti za obveze trećih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, sve do ugovornog dospijeca kredita, odnosno do konačne otplate bilo koje obveze prema Banci.

Korisnik kredita obvezuje se održavati pokriće anuiteta iz operativne dobiti (tzv. DSCR) za cijelo vrijeme trajanje otplate kredita minimalno 1,2 (jedandjelihdva), a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu ostvarenu korigiranu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjen za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou od 700.000,00 HRK (sedamstotisućakuna) za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pismeno obavijestiti Banku ukoliko financijski zahtjevi specificirani u prethodna dva stavka nisu ispunjeni ili se može očekivati da Korisnik kredita neće biti u mogućnosti isti ispuniti.

Potpisom ovoga ugovora Korisnik kredita preuzima ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, te ujedno i potvrđuje kako ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu ove kreditne obveze kako je opisano u ovom Ugovoru.

Članak 19.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu (opisanu u članku 2. ovog Ugovora);
- ako je u tijeku ovršni, stečajni, postupak predstečajne nagodbe ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dali netočne ili neistinite podatke;
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac-platac postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran,
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 20.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora Korisnik kredita se odriče prava prigovora zbog promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus). Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bankini propisi koji reguliraju predmetnu materiju. Izmjene po ovom Ugovoru vrše se potpisom Aneksa uz obostranu suglasnost.

Članak 21.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 22.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

Članak 23.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a Korisnik kredita i Jamci-platci ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

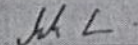
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može prosljeđivati iste pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

Članak 24.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju Korisnik kredita i Jamac-platac.

U Zagrebu, 02.09.2021. (drugirujnadvijetisućedvadesetprve) godine.

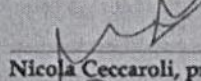
Korisnik kredita:

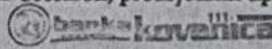


JID MALETA d.o.o.

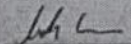
Damir Maletić, direktor JID MALETA d.o.o.
Zagreb, (Bila Lavinna 17)

BANKA KOVANICA d.d.


Nicola Ceccaroli, predsjednik uprave



Jamac-platac:



Damir Maletić